



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
 Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
 OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

01

82.103

Santa Cruz do Sul-RS, 11 de abril de 2011.

MATRICULANº 82.103

UMA FRACÇÃO DE TERRAS em forma triangular, sem denominação especial, **com a área superficial de 49.045,74m²** (quarenta e nove mil, quarenta e cinco metros e setenta e quatro decímetros quadrados), sobre a qual se acham edificadas **um telheiro**, com a área de **57,77m²**; **um telheiro**, com a área de **68,00m²**; **uma cabine de narração**, com a área de **12,50m²**, construídas de madeira - padrão rústico; **um sanitário com cinco lavabos**, com a área de **15,21m²**; e, **um sanitário com cinco lavabos**, com a área de **17,50m²**; ambas construídas em alvenaria, totalizando a área de 170,98m², situada em **Linha Cristina, zona rural do município de Herveiras-RS**, entrecortada por uma Estrada de Roça, com as seguintes medidas e confrontações: **ao Noroeste**, numa extensão de 250,84m (duzentos e cinquenta metros e oitenta e quatro centímetros) com terras de propriedade de Norberto Schmidt; **ao Sudoeste**, numa extensão de 319,05m (trezentos e dezenove metros e cinco centímetros) com terras de propriedade de Norberto Schmidt; e, **ao Leste**, em parte com a Estrada Geral de Linha Cristina, numa extensão de 327,70m (trezentos e vinte e sete metros e setenta centímetros) e em parte com terras de propriedade de Norberto Schmidt, numa extensão de 154,20m (cento e cinquenta e quatro metros e vinte centímetros).

INCRA: nº 857 076 060 780-0, A.T.: 70,6ha., M.R.: 36,1212ha, NºM.R.: 1,65, M.F.: 20,0ha, NºM.F.: 3,53 e Fr.M.P.: 2,0ha. **NIRE**: nº 0.520.923-4.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 62.158 (R-4 e R-9), Lº 02 Regº Geral, em 24 de agosto de 2001 e 22 de março de 2011.

PROPRIETÁRIOS: **NORBERTO SCHMIDT**, agricultor, inscrito no CPF nº 490.541.040-15 e sua esposa **ROSANI ELONI ISER SCHMIDT**, agricultora, portadora da CI RG nº 9 079 984 457, inscrita no CPF nº 895.654.100-06, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Pacto Antenupcial registrado neste Serviço de Registro sob nº 9.493, Lº 03 Registro Auxiliar, tendo convenção que comunicam-se os bens que atualmente possuem, bem como aqueles que vierem a possuir posteriormente e na vigência do casamento, a qualquer título, residentes e domiciliados em Linha Cristina, no município de Herveiras-RS.

Arquivamento: nº 62.572. Escrevente: Roberta de Lima Prates. Valor total de emolumentos: R\$14,30. Valor total de selos: R\$0,50. Selos: 0520.01.1100004.09818, 0520.02.1000006.00528.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Paulo Heinrich

R - 1 - 82.103 - DESAPROPRIAÇÃO - Conforme Escritura Pública lavrada em 24 de fevereiro de 2011, no livro nº 71, fls. 052 a 053, sob nº 7.445/018/11 e Escritura Pública de Termo Aditivo lavrada em 16 de março de 2011, no livro nº 17, fls. v165, sob nº 6.480/047/11, ambas no Serviço Notarial e de Registros de Sinimbu-RS, nesta Comarca, **o imóvel descrito na presente matrícula foi desapropriado em favor do MUNICÍPIO DE HERVEIRAS**, entidade jurídica de direito público, inscrito no CNPJ nº 01.617.873/0001-00, no ato representado pelo Prefeito Paulo Nardeli Grassel, CPF nº 320.351.600-49, **por ter sido**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

EXECUTIVO MUNICIPAL DE HERVEIRAS
 CONFERE COM O ORIGINAL

Luciane Grassel Cecchin
 Matr: 457
 Agente Administrativo Aux



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
OFICIAL: PAULO HEINRICH

Continuação da Página Anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
01	82.103
VERSO	

Handwritten initials

declarado de utilidade pública, por ser necessária a instalação do Parque de Eventos Municipal, com o forte mencionado no Decreto Municipal nº 1.467, de 01 de fevereiro de 2011, pelo valor de **RS120.000,00**. **ITBI:** Isento conforme guia nº 0917, sobre avaliação de **RS120.000,00**, descrita na escritura. **TAB:** D.O.I. **CONDICÕES:** Com anuência. **FORMA DE PAGAMENTO:** O valor total de RS120.000,00, será pago oportunamente, após o registro imobiliário, ficando condicionada a transferência de posse, quando da integralização do valor devido, o que acontecerá por recibo comprobatório. **INCRA:** O imóvel sem denominação especial, localizado em Linha Cristina, município de Herveiras-RS, está cadastrado sob nº 857 076 060 780-0, A.T.: 70,6ha., M.R.: 36,1212ha, NºM.R.: 1,65, M.F.: 20,0ha, NºM.F.: 3,53 e Fr.M.P.: 2,0ha, em nome de Elio Schmidt, brasileiro. **CCIR:** Apresentado conforme escritura. **ITR:** Quitado conforme escritura. **NIRF:** nº 0.520.923-4. **FEPAM/SMAM:** Apresentadas conforme escritura. **IBAMA:** nºs 2129831 e 2129824. **INSS:** Não estão vinculados conforme escritura. **AROUIVAMENTO:** nº 62.572. Valor total de emolumentos: R\$498,40. Valor total de selos: R\$6,20. Selos: 0520.01.1100004.09819, 0520.07.1000001.01802. **PROTOCOLO:** nºs 239901 e 239532, Lº nº 1-AV, em 30.03.2011 e 18.03.2011. Escrevente: Roberta de Lima Prates. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL - RS, 11 de abril de 2011.

O OFICIAL / SUBSTITUTA:

Handwritten signature

CONTINUA A FLS.

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. REQA-Requisição Ente Administrativo.

Santa Cruz do Sul - RS, 05 de fevereiro de 2016.

Total: R\$23,40

Certidão Matrícula 82.103 - 2 páginas: R\$11,40 (0520.02.1500021.04754 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$7,90 (0520.01.1500026.18339 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$4,10 (0520.01.1500026.18340 = Nihil)

Ass:

Handwritten signature

Oficial: PAULO HEINRICH(); Substas.: Marcell B. L. Watte(); Cristiana B. Dutra(); Escr. Autor.: Rosane Agente Administrativo Aux.

EXECUTIVO MUNICIPAL DE HERVEIRAS
CONFERE COM O ORIGINAL

Handwritten signature
Luciane Grassel Cecchin
Matr. 157
Agente Administrativo Aux.